
Comunicado de Hecho Relevante

Asuntos que afectan el desempeño económico, financiero y de negocio de la Entidad o Fondo

De conformidad con las disposiciones de información que señala la “Ley Reguladora del Mercado de Valores”, el “Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información” y en el Acuerdo SGV-A-61 “Acuerdo sobre Hechos Relevantes” y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: Convocatoria a Asamblea General Extraordinaria de Accionistas

HR-2025-09-028

Florida Ice and Farm Company, S.A.(FIFCO), comunica al medio que en Sesión Extraordinaria de Junta Directiva de Florida Ice and Farm Company S.A., celebrada el día veintidós de setiembre del dos mil veinticinco, a las nueve horas y treinta minutos, dicha Junta Directiva aprobó por unanimidad y en firme convocar a Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en los siguientes términos:

Convocatoria a Asamblea General Extraordinaria de Accionistas

Por este medio se convoca a los accionistas de la compañía **FLORIDA ICE AND FARM COMPANY, S.A.**, con cédula jurídica número 3-101-000784 , a la **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** , la cual se celebrará el día **7 de octubre del 2025** . La misma se realizará en **modalidad mixta** , es decir, se celebrará simultáneamente en **modalidad presencial y en modalidad virtual**.

La celebración en modalidad presencial será en el **HOTEL INTERCONTINENTAL COSTA RICA, situado en la provincia de San José, contiguo al Centro Comercial Multiplaza Escazú** . Para la celebración en **modalidad virtual** se deberá ingresar a la página web de FIFCO en el siguiente enlace <https://www.fifco.com/asamblea>, utilizando la clave de acceso que oportunamente se enviará a cada accionista al correo electrónico registrado ante la Oficina de Atención a Inversionistas (en caso de personas físicas) o al indicado en el proceso de Pre-Registro (en caso de personas jurídicas o representantes).

La Asamblea se llevará a cabo a las **09:00 am** , en **primera convocatoria** . Si a la hora señalada no se hubiere constituido el quórum necesario, la Asamblea se celebrará una hora después, o sea, a las **10:00 am** , cualquiera que sea el número de accionistas que se encuentren presentes. La Asamblea se celebrará para conocer y aprobar o improbar el

siguiente asunto:

ASUNTO ÚNICO DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO:

Presentación de la propuesta de venta a Heineken International B.V. (o una entidad afiliada que esta designe) de la totalidad de las acciones que FIFCO posee en la sociedad Distribuidora La Florida S.A. y en otras sociedades subsidiarias y afiliadas de FIFCO, aprobada y recomendada por la Junta Directiva (la “Transacción”) y la aprobación o improbación de dicha Transacción.

Se ruega a los señores accionistas aportar los documentos necesarios para acreditar su representación, incluyendo los poderes debidamente autenticados y las personerías, en los casos que corresponda, de conformidad con lo señalado en las notas a esta agenda.

La presente convocatoria se hace por acuerdo firme de la Junta Directiva.

22 de setiembre del 2025.

Wilhelm Steinvorth Herrera
Presidente de la Junta Directiva

Notas:

1.- INFORMACIÓN DISPONIBLE PARA LA ASAMBLEA : Un folleto en el que se explica a detalle los términos negociados para dicha venta, están disponibles a partir del 23 de setiembre en la página web de FIFCO, sección “Inversionistas/Asamblea” (<https://www.fifco.com/asamblea>); y en la Oficina de Atención a Inversionistas, Edificio Corporativo, Florida Ice and Farm Company, S.A., ubicada en Llorente de Flores, Heredia.

2.- CIERRE LIBRO DE ACCIONISTAS : Tendrán derecho a participar en la Asamblea todos aquellos accionistas que adquieran acciones hasta el 30 de setiembre 2025 (inclusive), siendo que la fecha de cierre del libro de accionistas será el 1 de octubre del 2025.

3- VOTACION: La votación del asunto único extraordinario de esta Asamblea, tanto para los accionistas que participen en modalidad presencial como para los que estén en modalidad virtual, se realizará mediante la plataforma electrónica de votaciones que estará disponible durante la Asamblea. Los detalles para el acceso y uso están disponibles en el siguiente enlace: <https://www.fifco.com/asamblea>.

4.- PRE-REGISTRO A LA ASAMBLEA: Quienes participen en representación de una persona física o jurídica (sea que participen en modalidad virtual o presencial), deberán presentar previamente la documentación para acreditarse ante la Oficina de Atención a Inversionistas, para lo cual pueden comunicarse al teléfono 2437-6775 o al correo inversionistas@fifco.com. Estas acreditaciones se empezarán a recibir a partir del día 23 de setiembre del 2025. Sugerimos realizar el proceso de pre-registro para facilitar el ingreso a la

Asamblea.

5. - **NO ACOMPAÑANTES** : La Asamblea es exclusiva para accionistas o sus representantes, no se permitirá el ingreso de personas que no estén registradas como tales.

Atentamente,

ROLANDO CARVAJAL BRAVO

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de FLORIDA ICE AND FARM COMPANY S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.